

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: CONSTRUÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES.

EXECUTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAGRADA FAMÍLIA - RS.

LOCAL: RUA JORGE BÜNDCHEN, CENTRO, SAGRADA FAMÍLIA - RS.

OBJETIVO:

O presente memorial descreve os serviços e materiais a serem utilizados na construção do ginásio municipal de esportes do município de Sagrada Família - RS, com área construída de 1.350,00 m² e projeto de ampliação futura para 1.594,85 m². Devido aos valores de repasse e contrapartida não serem suficientes para realizar o projeto final, optou-se por realizar os serviços abaixo descritos dando funcionalidade ao empreendimento e deixando para uma segunda etapa o restante das obras pretendidas, porém isso não impedirá que o ginásio seja utilizado pela população até a execução da segunda etapa.

JUSTIFICATIVA:

A população do Município de Sagrada Família – RS não possui em sua sede um ginásio municipal de esportes, para a realização de práticas esportivas e eventos da comunidade, tendo em vista que o projeto em questão poderá suprir as necessidades o mesmo proporcionará aos munícipes uma melhor qualidade de vida, dando-lhes direito da prática de esportes e lazer.

ETAPAS A SEREM EXECUTADAS:

- Serviços Preliminares;
- Movimentação de Solo;
- Fundações;
- Superestrutura (Pilares e Vigas);
- Cobertura;
- Fechamento dos Oitões;
- Arquibancadas;
- Pavimentação (Piso Polido);
- Alvenaria de Vedação (Bloco Aparente);
- Vestiários com Banheiros;
- Goleiras e Pintura (Quadra de Futsal);
- Instalações Elétricas;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações Sanitárias.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Primeiramente deverá ser instalada no local a placa de obra, em chapa de aço galvanizado fixada com pontaletes de madeira, o tamanho da placa deverá ser de 1,5 m x 3,0 m.

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de guias de madeira nos quatro cantos da edificação, sendo definidos claramente os eixos de referência.

2. MOVIMENTAÇÃO DE SOLO

Deverá ser providenciado pela empreiteira a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto, os cortes executados para as fundações deverão ser executados manualmente para ter forma melhor definida. As valas deverão ser abertas até atingirem terreno com resistência adequada à carga prevista, sendo seu fundo nivelado.

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado o lastro com uma camada de brita nº 01 ou nº 02 com espessura de 5cm.

3. FUNDAÇÕES

3.1 SAPATAS CÁLICES

As sapatas cálices para engastamento dos pilares serão executados em concreto armado FCK 30 MPa, com as seguintes dimensões 1,20mx1,20mx1,50m, armados com malha de ferro 10mm a cada 10cm nos dois sentidos.

3.2 BLOCOS DE COROAMENTO E ESTACAS

Os blocos de coroamento das estacas executados em concreto armado FCK 30 MPa, com as seguintes dimensões 1,20mx1,20mx1,00m, armados com malha de ferro 10mm a cada 15cm nos dois sentidos.

As estacas executadas deverão ser perfuradas por trado mecânico com diâmetro de 60 cm, até atingir a cota de 5,00 m de profundidade e armadas com 08 barras de aço CA-50 diâmetro 8 mm e concretadas com concreto FCK 30 Mpa.

3.3 VIGA BALDRAME

Sua dimensão deverá ser de 15x40 cm e armada com aço CA-50, 02 barras com diâmetro 10 mm e 03 barras com diâmetro 12,5 mm, estribos locados a cada 15 cm com aço CA-60 barras com diâmetro 5 mm e concretada com concreto FCK 30 Mpa.

4. SUPERESTRUTURA

Os pilares dos apoios das tesouras serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com 8 barras de aço longitudinal CA 50 16mm e 6 barras de aço longitudinal CA 50 8mm, estribo de ferro CA 60 6.3mm, a cada 12cm, com dimensões mínimas de 30x50cm, com pé direito livre de 7,00 metros, conforme projeto.

Os pilares dos apoios dos Oitões serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com dimensões mínimas de 30x50cm, e comprimento conforme projeto, pois dependem diretamente da inclinação da cobertura. Possuirão armadura com 8 ferros longitudinal CA 50 16mm, estribo de ferro CA 60 6.3mm, a cada 12cm.

As vigas de respaldo e intermediárias serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com dimensões mínimas de 15x40 cm e armada com aço CA-50, 02 barras com diâmetro 10 mm e 03 barras com diâmetro 12,5 mm, estribos locados a cada 15 cm com aço CA-60 barras com diâmetro 5 mm.

As vigas intermediárias de apoio de laje e arquibancada serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com dimensões mínimas de 15x50 cm e armada com aço CA-50, 04 barras com diâmetro 10 mm e 03 barras com diâmetro 16 mm, estribos locados a cada 12 cm com aço CA-60 barras com diâmetro 5 mm.

As vigas que apoiarão as arquibancadas (tipo jacaré), serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com vão livre 3,5 m degrau 80 x 50 cm, a ser dimensionada pelo fornecedor.

As lajes das arquibancadas deverão ser do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado, e= 15 cm, degrau 80 x 50 cm, carga accidental 400 kgf/m², a ser dimensionada pelo fornecedor.

OBS.: todos os elementos em concreto pré-moldado deverão ser no mínimo concretados com concreto fck 30 Mpa.

5. COBERTURA

Para o projeto proposto as tesouras dos pórticos deverão ser do tipo treliça metálica altura mínima 70 cm compostas por Perfil U 50x127x50 E= 3 mm, encaixes em Perfil U 40x120x40 E= 2,25 mm. Terão capacidade de suporte para o vão proposto de 30,00 metros mais beiral de 50 cm de cada lado, a ser garantido pelo fornecedor.

Terá 4 X de contraventamento por pórtico de tesoura a tesoura na forma de "X" com armação de aço CA-60 diâmetro 6.3 mm.

Os tirantes por pórtico deverão ser duplos com barras de aço CA-50 diâmetro de 12,5mm.

As terças serão do tipo enrijecidas Perfil 15x50x100x50x15 E= 2,65 mm. O telhamento será realizado com telhas de aço/alumínio E=0,5mm, fixados com parafusos autobrocantes garantido a fixação das mesmas.

6. FECHAMENTO DOS OITÕES

Será executada estrutura de sustentação com perfil "U" com dimensões de 50 x 127 x 50 mm, sendo as emendas executadas com solda, o fechamento executado com telhas aço zincado ondulada chapa 0,5 mm, de 1ª qualidade, parafusadas na estrutura por meio de parafusos autobrocantes.

7. PAVIMENTAÇÃO

Toda área projetada terá sua base nivelada a 5 cm inferior ao nível do vigamento de baldrame. Essa espessura será preenchida com o lastro de brita 1 e após deverá ser compactado.

Após a execução do lastro de brita toda a área projetada terá uma malha de aço soldada DN 5mm, com espaçamento de 10x10cm. O piso deverá ser executado em concreto fck 25 MPa, com espessura de 8 cm.

A concretagem deverá ser feita total no mesmo dia, sendo polido em toda a área do piso com acabadora tipo bambolê, por responsabilidade da executora que o piso venha a atingir a plasticidade do concreto necessária para este polimento. Após 8 horas do final da execução do piso, deverá ser feito o corte das dilatações, com serra para concreto (disco diamantado seco) com profundidade de $\frac{1}{4}$ da espessura da placa, formando quadros alinhados com os pilares. As juntas deverão ser seladas com poliuretano, na cor do concreto.

8. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As alvenarias terão função apenas de vedação e os pilares serão responsáveis de receber as cargas e distribuí-las de forma segura e eficaz nas fundações descritas anteriormente.

A mesmas serão compostas por blocos cerâmicos vazados na vertical, o assentamento dos mesmos será iniciado pelos cantos, onde os pilares estarão previamente localizados, uma camada de argamassa será estendida alinhada pelo seu comprimento, e sobre a mesma será posta a primeira fiada de blocos, as fiadas posteriores serão postas sempre tomando cuidado de desencontrar as juntas verticais, garantindo assim a amarração dos blocos, também é de suma importância o alinhamento vertical das fiadas para garantir o prumo da alvenaria.

A cada 3 fiadas de blocos será instalado em uma das fiadas barras de aço CA-60 5 mm com 0,5 m de comprimento chumbadas nos pilares, garantindo a estabilidade das alvenarias.

9. VESTIÁRIOS COM BANHEIROS

Os vestiários e banheiros serão compostos cada um por dois vasos sanitários, duas pias, três mictórios e três chuveiros. Eles receberão revestimento em porcelanato no piso, janelas em aço tipo basculantes e portas em alumínio.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

Será executada entrada padrão RGE, trifásica, ligando ao Quadro de Distribuição com cabo condutor 16 mm² de espessura, e distribuídos conforme o projeto elétrico, em eletrodutos, sobre o forro e embutidos nas paredes, obedecendo as normativas do RIC e NBR nº 5410 da ABNT.

O abastecimento de água fria será ligado à rede pública de abastecimento, com tubos PBA dispostos conforme o projeto que compõe o presente memorial, obedecendo as normativas da ABNT.

As águas servidas serão recolhidas por cano DN 50 mm e nas pias e nos ralos e DN 100 mm no vaso sanitário, ligados ao tratamento de esgoto local, obedecendo as normas da ABNT.

Ressalta-se que o sumidouro vai ser executado pela prefeitura municipal, e o abastecimento de água fria será direto da rede pública (sem reservatório).

11. PINTURA

A quadra será demarcada com duas demãos de tinta acrílica com faixas de 5 cm de largura.

As goleiras deverão ser pintadas com tinta esmalte.

SAGRADA FAMÍLIA/RS, 26 DE SETEMBRO DE 2025.

MAURO ROGERIO FERRARI GALATTO

PREFEITO MUNICIPAL

DOUGLAS BORBA

ENG. CIVIL CREA/RS 254591

APROVADO EM 29/09/2025
Município de Sagrada Família
CNPJ: 92.410.422/0001-53