

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Reforma e ampliação de prédio público.

2. LOCALIZAÇÃO

Rua Jorge Budchen, Centro de Sagrada Família – RS.

3. CONTRATANTE

Prefeitura Municipal de Sagrada Família.

CNPJ: 92.410.422/0001-53

4. DATA

Julho de 2024.

5. GENERALIDADES

5.1 OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo determinar os materiais a serem utilizados e os serviços a serem executados na reforma e ampliação de um prédio público. Serão realizadas melhorias e adaptações no prédio em questão, visando o aprimoramento do mesmo.

5.2 FASE PRELIMINAR

O memorial descritivo complementa e faz parte integrante do projeto arquitetônico, projetos complementares de engenharia, sendo que no caso de eventual divergência entre informações contidas nos projetos e memorial descritivo, deverão obedecer ao critério do autor do projeto.

6. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Na parte externa da edificação serão construídas rampas, calçadas e uma área coberta. Para esses serviços, serão feitos cortes e aterros necessários para a compatibilização da obra com o terreno, seguindo cotas e níveis estabelecidas no projeto.

As escavações para as fundações superficiais (sapatas e viga baldrame) devem ser executadas de forma manual, de modo a não comprometer a estabilidade do terreno, e nos fundos das valas deverão ser apiloados com masso de 30 kg, utilizado de forma manualmente.

7. FUNDAÇÕES

Na área externa, onde será feita a ampliação (área coberta), as fundações deverão ser do tipo superficiais (sapatas), de quantidade e profundidade devidamente compatível, de

acordo com a resistência do solo obtida através da sondagem do solo, serão executadas no formato quadrado com dimensões mínimas de 80x80cm e profundidade mínima de 50 cm.

Onde serão construídas as rampas e calçadas, as fundações serão executadas no formato quadrado com dimensões mínimas de 50x50cm e profundidade mínima de 50 cm.

Em ambas as fundações, deverá ser aplicado uma camada de 5 cm de concreto magro não estrutural no fundo da escavação, e acima do mesmo executadas as sapatas em concreto armado, com barras nervuradas de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm armadas em forma de malha com espaçamento máximo de 10 cm tanto na horizontal quanto na vertical.

Até a cota desejada da viga baldrame, deverá ser realizado um embasamento com blocos cerâmicos maciços.

A viga baldrame deverá ser ligada as sapatas e apoiada sobre o embasamento de blocos, e deve ser realizada em todo o perímetro da edificação e sob todas as alvenarias. Ela deverá conter dimensões mínimas de 15x30 cm, composta por concreto armado com barras nervuradas de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm, e estribos de aço nervurado CA-60 com diâmetro de 5 mm locados a cada 12 cm lineares da viga.

8. PAREDES INTERNAS

Serão revestidas as paredes da cozinha e do banheiro, com revestimento em cerâmica esmaltada, PEI 3.

9. PISO

Na parte externa, onde serão executadas as calçadas, as rampas e a área coberta, após o preenchimento e a compactação manual do solo, será aplicado uma camada de 10 cm de espessura de concreto reguado contendo internamente malha de aço soldada 4,2 mm espaçamento 10x10 cm, após receberá mais uma camada de contrapiso com espessura de 2 cm. Acima do contrapiso será aplicado o revestimento cerâmico em porcelanato com PEI 4 ou superior, assentado com argamassa colante e rejunte flexível.

Na parte interna da edificação, será realizada a reforma do revestimento cerâmico. Esse serviço será executado somente nos cômodos que já existiam esse tipo de revestimento. Será realizada a troca do mesmo. O revestimento cerâmico será em porcelanato com PEI 4 ou superior, assentado com argamassa colante e rejunte flexível.

10. COBERTURA E FORRO

A cobertura da área externa, será executada com telha metálicas termoacústicas.

Na parte interna da edificação, será feita a troca de todo o forro, o material que será utilizado é lambri de PVC, fixado na estrutura do telhado existente.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas não sofrerão mudanças.

12. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas não sofrerão mudanças.

As instalações sanitárias são compostas por dois banheiros, com pias e vasos sanitário, conforme as plantas.

13. ABERTURAS

Serão realizadas trocas das portas internas da edificação, todas serão de madeira.

Será colocada uma porta de vidro de correr, na recepção.

Sagrada Família - RS, 22 de Julho de 2024.

*Fernanda Rodrigues Grams
Eng.ª Civil
CREA/RS 264188*

*Prefeitura Municipal de Sagrada Família
CNPJ: 92.410.422/0001-53*